

**TURISTIČKA ZAJEDNICA
GRADA DUBROVNIKA
Brsalje 5
20 000 DUBROVNIK**

POZIV NA DOSTAVU PONUDA

Predmet nabave:
**Usluga posredovanja prilikom kupnje poslovnog prostora za potrebe
Turističke zajednice grada Dubrovnika**

Dubrovnik, kolovoz 2024. godine

1. OPĆI PODACI O NARUČITELJU

Naziv: TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA DUBROVNIKA
Sjedište: Brsalje 5, 20 000 Dubrovnik:
OIB: 88346172251
Broj telefona: +385 20 323-887
WEB adresa: www.tzdubrovnik.hr
e-mail adresa: info@tzdubrovnik.hr

Odgovorna osoba: Miroslav Drašković, direktor

2. OSOBE ZADUŽENE ZA KONTAKT

Osoba zadužena za kontakt u vezi dostave ponuda i predmeta nabave:

Ime i Prezime: Miroslav Drašković
telefon/mobitel: +385 20 323 887
e-mail: info@tzdubrovnik.hr

3. OPĆI PODACI O PREDMETU NABAVE

Predmet nabave: Usluga posredovanja prilikom kupnje poslovnog prostora za potrebe
Turističke zajednice grada Dubrovnika
Vrsta ugovora: Ugovor o nabavi usluge

Predmet nabave nije podijeljen u grupe.

Ponuditelji su dužni ponuditi predmet nabave sukladno ovom Pozivu na dostavu ponuda.

Prilikom posredovanja pri kupnji poslovnog prostora za potrebe Turističke zajednice grada Dubrovnika, Naručitelj se ne obvezuje kupnju (kupoprodaju) poslovnog prostora realizirati isključivo s odabranim ponuditeljem (posrednikom) te ima pravo i ovlast u tu svrhu angažirati i treće osobe.

Ugovor koji se sklapa s ponuditeljem je neekskluzivan.

Ponuditelj se obvezuje na tjednoj bazi dostavljati Naručitelju podatke o stanju potražnje te prezentirati Naručitelju adekvatne i raspoložive poslovne prostore.

Odabrani ponuditelj dužan je uslugu pružiti na temelju ovog Poziva na dostavu ponuda i njegovih priloga, Ugovora o nabavi usluge, pozitivnih zakonskih propisa i pravila struke.

3.1. OPIS PREDMETA NABAVE

Za potrebe Turističke zajednice grada Dubrovnika cilj je pronaći adekvatan poslovni prostor sa sljedećim karakteristikama:

- lokacija poslovnog prostora u gradu Dubrovniku;
- površina prostora od minimalno 250,00 m² do maksimalno 350,00 m²;
- osiguran najmanje jedan sanitarni čvor (muško + žensko) te prostor za čajnu kuhinju;
- osigurana parkirališna mjesta za najmanje 1, a najviše 2 vozila;
- poslovni prostor ne smije biti opterećen nikakvim teretima (npr. hipoteke, služnosti, plodouživanje i slično);
- u odnosu na poslovni prostor mora biti vidljivo (iz Izvatka iz zemljišne knjige) da isti nije opterećen bilo kakvim zabilježbama koje bi mogle utjecati na prava Naručitelja niti da je u odnosu na poslovni prostor u tijeku bilo kakav zemljišnoknjižni postupak koji bi mogao utjecati na prava Naručitelja;
- najviši iznos kupoprodajne cijene ne smije prelaziti iznos od 1.500.000,00 EUR;

4. UVJETI ISKLJUČENJA PONUDITELJA

Ponuditeljima koji na dan podnošenja ponude imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Turističkoj zajednici grada Dubrovnika s bilo koje osnove neće biti omogućeno daljnje sudjelovanje u postupku i ponuda takvih ponuditelja neće se uzimati u obzir niti će se ista razmatrati.

Također, ponuditeljima koji na dan podnošenja ponude Turističkoj zajednici grada Dubrovnika imaju dugovanja po osnovi javnih davanja (dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje) neće biti omogućeno daljnje sudjelovanje u postupku i ponuda takvih ponuditelja neće se uzimati u obzir niti će se ista razmatrati.

Ponuditelji su dužni uz ponudu dostaviti i potvrdu Turističke zajednice grada Dubrovnika da nemaju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Turističkoj zajednici grada Dubrovnika s bilo koje osnove, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude.

Ponuditelji su dužni uz ponudu dostaviti i potvrdu Ministarstva financija, nadležne Porezne uprave o nepostojanju dugovanja s osnove javnih davanja, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude.

5. UVJETI SPOSOBNOSTI I DOKAZ O STRUČNOSTI

Uz ponudu, ponuditelj je obavezan dostaviti i sljedeće dokumente kojima se dokazuje sposobnost i stručnost za uslugu posredovanja prilikom kupnje poslovnog prostora za potrebe Turističke zajednice grada Dubrovnika:

1. Službeni izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 3 (slovima: tri) mjeseca od dana dostave, odnosno objave ovog Poziva na dostavu ponuda, iz kojeg je razvidno da predmet poslovanja ponuditelja obuhvaća djelatnost posredovanja u prometu nekretnina (odnosno da je ponuditelj registriran za djelatnost posredovanja u prometu nekretnina);

2. Potvrda ili preslika rješenja o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina te potvrda da je ponuditelj upisan u Registar posrednika u prometu nekretnina koji vodi Hrvatska gospodarska komora;
3. Izjava ponuditelja (PRILOG br. 1 – Izjava o nekažnjavanju) potpisana od strane ovlaštene osobe, ovjerena pečatom, kojom ponuditelj pod materijalnom, moralnom i kaznenom odgovornošću potvrđuje da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćnom presudom osuđena za sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona, članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.), korupciju, na temelju članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona, članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.), prijevare, na temelju članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona, članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.), terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona, članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.), pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona, članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.) te dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona, članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);
4. Dokaz da ponuditelj ima ljudske resurse te stručnu sposobnost u području posredovanja u prometu nekretnina. Ovaj dokaz ponuditelj može dostaviti Izjavom kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da raspolaže ljudskim

resursima te ima stručnu sposobnost i potrebne vještine za posredovanje u prometu nekretnina (pogotovo za predmet nabave).

6. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Kriterij za odabir ponude je najkvalitetnija ponuda u odnosu na posredovanje u prometu nekretnina uzimajući u obzir ponuđenu cijenu za predmet nabave i stručnu sposobnost ponuditelja (optimalan odnos ponuđene cijene i usluge).

7. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Rok za dostavu ponuda je do 21.08.2024. godine u 10:00 sati.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici neposrednim urudžbiranjem u Turističkoj zajednici grada Dubrovnika, Brsalje 5 ili slanjem ponude i popratne dokumentacije na e-mail adresu: info@tzdubrovnik.hr

Ponude će se otvarati nejavno u sjedištu Turističke zajednice grada Dubrovnika, u Dubrovniku, Brsalje 5, dana 22.08.2024. godine u 10:00 sati.

Ponuditelji čije ponude neće biti prihvaćene biti će obaviješteni elektroničkom poštom (e-mailom) ili na drugi odgovarajući način.

Odabranom ponuditelju dostavit će se Ugovor o pružanju usluge koji je isti dužan u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave Ugovora potpisati i ovjeriti pečatom te 1 (slovima: jedan) primjerak povratno dostaviti Turističkoj zajednici grada Dubrovnika. Ukoliko odabrani ponuditelj ne postupi na opisani način, smatrat će se da je odustao od ponude. Na Ugovor o pružanju usluge primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina te će se detaljnije obveze ugovornih strana urediti samim Ugovorom o pružanju usluge.

8. NAČIN IZRADE PONUDE

Ponuda ponuditelja dostavlja se na Ponudbenom listu koji je priložen ovom Pozivu na dostavu ponuda i čini njegov sastavni dio (PRILOG br. 2 – Ponudbeni list).

Ponuditelj je dužan ponudu izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Cijenu ponude u Ponudbenom listu ponuditelj je dužan upisati bez PDV-a, iznos PDV-a (ukoliko ponuditelj nije u sustavu PDV-a ovo mjesto ostavlja prazno) te cijenu s PDV-om.

Ponuditelj je cijenu ponude dužan upisati brojkama u apsolutnom iznosu i istu izraziti u eurima (EUR). U cijenu ponude bez PDV-a moraju biti uračunati svi troškovi i popusti.

Cijena ponude fiksna je i nepromjenjiva tijekom cijelog vremena trajanja Ugovora o nabavi usluge.

Dokumente koje je ponuditelj dužan dostaviti uz ponudu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika.

Rok valjanosti ponude mora biti najmanje 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda. Ponude s kraćim rokom valjanosti neće se razmatrati.

8. ROK IZVRŠENJA USLUGE

Nakon otvaranja ponuda i odabira najoptimalnijeg ponuditelja u odnosu na ponuđenu cijenu i kvalitetu, Turistička zajednica grada Dubrovnika sklopit će Ugovor o nabavi usluge s odabranim ponuditeljem i istom će dostaviti sve eventualno potrebne dodatne podatke i dokumente po zahtjevu odabranog ponuditelja.

Rok izvršenja usluge posredovanja prilikom kupnje poslovnog prostora za potrebe Turističke zajednice grada Dubrovnika je 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o nabavi usluge/urednog sklapanja ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora (nekretnine).

9. ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Plaćanje će se vršiti na račun odabranog ponuditelja najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora (nekretnine) za koji je odabrani ponuditelj posredovao.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Turistička zajednica grada Dubrovnika zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, odnosno ne sklopiti Ugovor o nabavi usluge s niti jednim ponuditeljem te zadržava pravo bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima poništiti ovaj Poziv na dostavu ponuda u cijelosti u bilo kojoj fazi postupka do sklapanja Ugovora o nabavi usluge.

Ponuditelji slanjem ponude na ovaj Poziv na dostavu ponuda potvrđuju da su upoznati i u cijelosti suglasni s prethodnom odredbom ove točke.

Ponuditelji slanjem ponude na ovaj Poziv na dostavu ponuda potvrđuju da su upoznati s odredbama Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (SL EU L119) (Opća uredba o zaštiti podataka (GDPR)) i odredbama Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18) te izričito potvrđuju da pristaju na obradu eventualnih osobnih podataka od strane Turističke zajednice grada Dubrovnika u skladu i na način predviđen prethodnim propisima.

U Dubrovniku, 16.08.2024. godine

TURISTIČKA ZAJEDNICA
GRADA DUBROVNIKA
direktor
Miroslav Drašković

IZJAVA

kojom ja, _____ (ime i prezime), OIB: _____, kao osoba ovlaštena za zastupanje/odgovorna osoba gospodarskog subjekta

_____ (tvrtka društva/naziv obrta, OIB, adresa sjedišta), pod materijalnom, moralnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da gospodarski subjekt i ja nismo pravomoćnom presudom osuđeni za sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona, članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.), korupciju, na temelju članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona, članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.), prijevare, na temelju članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona, članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.), terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona, članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.), pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona, članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.) te dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona, članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.).

PRILOG br. 2 – Ponudbeni list

vlastoručni potpis i pečat

BROJ PONUDE: _____

NAZIV PONUDITELJA:

SJEDIŠTE PONUDITELJA:

OIB:

BROJ RAČUNA (IBAN):

PONUDITELJ JE U SUSTAVU PDV-a (zaokružiti): DA / NE

E-MAIL ADRESA:

ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE:

KONTAKT OSOBA PONUDITELJA:

BROJ TELEFONA/MOBITELA:

PREDMET NABAVE: Usluga posredovanja prilikom kupnje poslovnog prostora za potrebe
Turističke zajednice grada Dubrovnika

CIJENA PONUDE (bez PDV-a):

IZNOS PDV-a:

CIJENA PONUDE (s PDV-om):

ROK VALJANOSTI PONUDE: 60 dana

DATUM I MJESTO IZRADE PONUDE:

POTPIS I PEČAT PONUDITELJA: