



Broj: 114/19-RV/el

Dubrovnik, 06.01.2019.g.

SVIM IZNAJMLJIVAČIMA SOBA I APARTMANA U OBJEKTIMA U DOMAĆINSTVU

Poštovani iznajmljivači,

Na početku nove turističke sezone želimo Vas izvijestiti o novom načinu prijave i odjave turista koja se od 01.01.2016.g. obavlja isključivo putem sustava **eVisitor** – središnjeg elektroničkog sustava prijave i odjave turista u Republici Hrvatskoj (NN br. 126/15, 140/15), te o Vašim obvezama plaćanja boravišne pristojbe prema Zakonu o boravišnoj pristojbi (NN br. 152/08, 59/09, 92/09, 71/18).

Obveza plaćanja boravišne pristojbe u paušalnom iznosu dužnost je za sve iznajmljivače koji imaju više od četiri osnovna kreveta. Kategorija takozvanih malih iznajmljivača, dakle onih koji iznajmljuju do četiri kreveta u dvije sobe, odnosno jednom apartmanu, ima mogućnost osim u paušalnom iznosu, boravišnu pristojbu plaćati za svakog gosta po ostvarenom broju noćenja. Ukoliko ste tako odlučili, odmah o tome obavijestite Turistički ured Vaše turističke zajednice. **Ta opcija odnosi se samo na turistička mjesta u kojima je godišnja popunjenost kapaciteta u privatnom smještaju prema podacima Turističke zajednice manja od 40 dana.**

Razred turističkog mjesta	NASELJE	Iznos paušala boravišne pristojbe u kunama po redovnom krevetu
A	DUBROVNIK	Broj redovnih kreveta X 345,00
A	LOPUD	Broj redovnih kreveta X 345,00
A	ŠIPANSKA LUKA	Broj redovnih kreveta X 345,00
B	SUĐURAD	Broj redovnih kreveta X 293,25
A	KOLOČEP	Broj redovnih kreveta X 345,00
B	ZATON	Broj redovnih kreveta X 293,25
A	ORAŠAC	Broj redovnih kreveta X 345,00
B	TRSTENO	Broj redovnih kreveta X 293,25
C	BRSEČINE	Broj redovnih kreveta X 241,50
C	LOZICA	Broj redovnih kreveta X 241,50
C	MOKOŠICA	Broj redovnih kreveta X 241,50
C	KOMOLAC	Broj redovnih kreveta X 241,50
C	SUSTJEPAN	Broj redovnih kreveta X 241,50
C	ROŽAT	Broj redovnih kreveta X 241,50
D	PRIJEVOR, ČAJKOVIĆI	Broj redovnih kreveta X 172,50
D	DONJE I GORNJE OBULJENO	Broj redovnih kreveta X 172,50
D	POBREŽJE, BOSANKA	Broj redovnih kreveta X 172,50
D	GROMAČA, OSOJNIK, ŠUMET, N. MOKOŠICA	Broj redovnih kreveta X 172,50
D	MRČEVO, DUBRAVICA	Broj redovnih kreveta X 172,50

Boravišnu pristojbu možete platiti ili **odjednom ili u tri obroka**, od kojih prvi dospijeva najkasnije **31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a posljednji do 30. rujna** tekuće godine.

Paušalni iznos boravišne pristojbe obračunava se po svakom osnovnom krevetu, odnosno kamp jedinici, sukladno s Rješenjem o odobrenju za pružanje usluga u domaćinstvu. **Paušal se ne obračunava za pomoćne krevete.**

Ukoliko imate pravo odabira načina plaćanja boravišne pristojbe i odlučite se plaćati boravišnu pristojbu po noćenju, molimo Vas da nas obavijestite o tome.

BORAVIŠNA PRISTOJBA:

Boravišna pristojba (NN br. 152/08, 92/09, 71/18) uplaćuje se isključivo putem HUB uplatnice u bankama, poštama ili internet bankarstvom na prijelazni IBAN račun boravišne pristojbe Dubrovnika:

HR2410010051709804740

U eVisitoru na stranici **Financije – Uplatnica** – odabir pojedinog objekta i datuma dospijeca, možete naći svoju ispravno ispunjenu HUB uplatnicu na kojoj je naveden cjelokupni dug boravišne pristojbe, te poziv na broj.

Ako sami ispunjavate uplatnicu važno je da ju ispunite na jednak način, naročito **poziv na broj (OIB i šifra pojedinog objekta)** kako bi se Vaša uplata mogla ispravno proknjižiti.

Uplatnica u eVisitoru uključuje i 2d bar kod putem kojeg možete plaćanje izvršiti izravno putem pametnih telefona i aplikacija banaka.

ISTICANJE BORAVIŠNE PRISTOJBE:

Iznajmljivači koji boravišnu pristojbu plaćaju u godišnjem paušalnom iznosu ne moraju više vidno istaknuti iznos boravišne pristojbe, niti iznos boravišne pristojbe navoditi u računu koji izdaju gostu. **No ova obveza ostaje za one građane koji iznajmljuju do četiri kreveta i boravišnu pristojbu plaćaju po noćenju.**

Iz Pravilnika o načinu naplate paušalnog iznosa boravišne pristojbe ... (NN br. 92/09, Članak 4., 110/16, Članak 1.):

a) osobe iz članka 2. stavka 1. ovog Pravilnika koje su rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu ishodile prvi puta:

– do 31. srpnja – plaćaju puni paušalni iznos boravišne pristojbe za tekuću godinu.

– do 31. kolovoza – plaćaju dvije trećine paušalnog iznosa boravišne pristojbe za tekuću godinu.

– do 30. rujna – plaćaju jednu trećinu paušalnog iznosa boravišne pristojbe za tekuću godinu.

– nakon 30. rujna – ne plaćaju paušalni iznos boravišne pristojbe za tekuću godinu.

b) osobe iz članka 2. stavka 1. ovog Pravilnika koje su rješenje o prestanku odobrenja za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu ishodile:

– do 30. lipnja – ne plaćaju paušalni iznos boravišne pristojbe za tekuću godinu.

– do 31. srpnja – plaćaju jednu trećinu paušalnog iznosa boravišne pristojbe za tekuću godinu.

– do 31. kolovoza – plaćaju dvije trećine paušalnog iznosa boravišne pristojbe za tekuću godinu.

– nakon 31. kolovoza – plaćaju puni iznos boravišne pristojbe za tekuću godinu.

Ovim putem Vas obavještavamo da nadzor za naplatu boravišne pristojbe obavlja Carinska uprava - Carinski ured Dubrovnik, koja u postupku nadzora primjenjuje Zakon o upravnom i prekršajnom postupku, što za sobom povlači i dodatni financijski trošak.

PRIJAVA I ODJAVA GOSTIJU:

Prema Zakonu o boravišnoj pristojbi i Zakonu o strancima (NN 130/11, 74/13) dužni ste u roku od 24 sata prijaviti i odjaviti sve osobe kojima pružate uslugu smještaja te voditi popis turista kroz sustav eVisitor prema novom Pravilniku o načinu vođenja popisa turista te obliku i sadržaju obrasca prijave turista Turističkoj zajednici (NN 126/15, 140/15).

eVisitor:

Za prijavu u sustav eVisitor potrebno je otići na internet na adresu www.evisitor.hr (putem osobnog računala, pametnog telefona ili tableta).

Na ovoj adresi potrebno je upisati svoje korisničko ime i lozinku, a potom četveroznamenasti TAN broj.

Za Vas je korisničko ime Vaš OIB. Lozinku, kao i pristupne podatke (TAN listu) trebate preuzeti u Turističkoj zajednici grada Dubrovnika (Info ured Pile ili Gruž).

Pristupne podatke, lozinku i TAN listu, preuzima obveznik, vlasnik objekta uz predočenje osobne iskaznice i potpisane izjave, a temeljem punomoći može i opunomoćenik u njegovo ime. Uz punomoć, opunomoćenik mora uz sebe imati i vlastitu osobnu iskaznicu, te kopiju osobne iskaznice vlasnika objekta.

Prijava i odjava turista u eVisitoru je na stranici **Turisti – Prijava turista**. Prijavom turista u eVisitoru izvršit ćete i obvezu prijave stranaca na MUP.

U slučaju da koristite veće programsko rješenje, kao što je hotelski informacijski sustav, javite se u Turističku zajednicu grada Dubrovnika kako bismo Vam za Vaše programe mogli dati informacije o izravnom spajanju Vaših sustava na sustav eVisitor.

EVIDENCIJA RAČUNA I POPIS GOSTIJU:

Kao i prethodnih godina, porezni obveznik je dužan izdavati račune za svaku obavljenju uslugu gostu. Račun za obavljenju uslugu mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu prebivališta i OIB iznajmljivača
- broj računa
- ime i prezime gosta
- opis, cijenu i ukupan iznos pružene usluge, te istaknut eventualni popust
- nadnevak izdavanja računa
- potpis izdavatelja računa

Račun se izdaje najmanje u 2 primjerka, original gostu, dok drugi primjerak zadržava iznajmljivač.

Podatke iz izdanog računa potrebno je upisati u **KNJIGU EVIDENCIJE PROMETA**.

Agencijski voucheri također trebaju biti uvršteni i evidentirani u Knjizi evidencije prometa.

Osim knjige Evidencije prometa više nije potrebno voditi evidenciju popisa i knjige gostiju.

Popis gostiju vodi se automatikom u eVisitoru – **Turisti-Popis turista**.

CJENICI:

Cijene usluga trebaju biti vidno istaknute i formiranju ih sami iznajmljivači, a **cjenici se ne moraju ovjeravati**. **Iznajmljivači koji boravišnu pristojbu plaćaju u paušalnom iznosu, na dnu cjenika trebaju istaknuti: U cijenu je uključena boravišna pristojba/The sojourn tax is included in the price.**

TURISTIČKA ČLANARINA:

Napominjemo da ste obveznik plaćanja turističke članarine prema Zakonu o članarinama u turističkim zajednicama (NN br. 152/08, 88/10, 121/16).

Na temelju Zakona o izmjenama Zakona o članarinama u turističkim zajednicama (NN br. 121/16) od 01.01.2017.g. za turistička mjesta razreda **A** članarina inosi **0,1615%** na prihod, za razred **B** **0,1485%**, za razred **C** **0,1292%** i razred **D** **0,1162%**. Prema Zakonu turističku članarinu potrebno je uplatiti do kraja posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun turističke članarine:

HR4010010051709827150

Na općoj uplatnici ispred poziva na broj treba upisati Model **HR67** i u poziv na broj primatelja upisati osobni identifikacijski broj nositelja usluge (**OIB – 11 znamenki**).

„Mjesečni predujam članarine za naredno razdoblje utvrđuje se u visini jedne dvanaestine obračunatog iznosa..., ako se obračun sastavlja za cijelu godinu...“

Obrazac TZ, koji se može kupiti u papirnicama, obvezni ste popuniti, te poslati ili **predati Poreznoj upravi**, Ispostava Dubrovnik, **najkasnije do 28.veljače 2020.g.** za prethodnu godinu.

Napominjemo da se ovaj obrazac odnosi na turističku članarinu za 2019.g.

OBAVIJESTI:

Na Početnoj stranici eVisitora možete pod Obavijesti TZ pronaći korisne informacije – slovo **i** označeno crvenom bojom, a pod Stanje duga obavijest o stanju dugovanja boravišne pristojbe.

Od 01. siječnja 2018. - Odlukom o proglašenju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 115/16), Članak 21: U članku 90. stavku 1. iznos "230.000,00" zamjenjuje se iznosom: "300.000,00".

Iznajmljivači apartmana, soba i postelja nisu obveznici fiskalizacije. Istima se ne utvrđuje obveza fiskalizacije s obzirom da ne ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti već dohodak od imovine i imovinskih prava. (NN br. 133/12)

Želimo Vas obavijestiti da FINA nudi iznajmljivačima paušalistima nove usluge plaćanja PDV-a kojeg su obvezni podmiriti temeljem korištenja usluga posredovanja stranih agencija i portala.

Nova usluga omogućuje da iznajmljivač paušalist pribavi porezni broj u najbližem uredu Porezne uprave i potpiše punomoć u najbližoj poslovnici FINA-e, a potom jednom mjesečno donese ispostavljene fakture inozemnih posrednika i uplati pripadajući PDV.

Sve ostale administrativne radnje, od obračuna PDV-a do slanja obrazaca u sustav ePorezna, obavlja FINA, uz manju naknadu.

Provođenje mjera dezinfekcije pri infestaciji stjenicama - provođenje DDD mjera:

Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. Ante Šercera 4a, 20000 Dubrovnik, kontakt osoba: dipl. san. ing. Zoran Vrsaljko, zoran.vrsaljko@zzjzdnz.hr (020/341-066, 099 7293 624)

Na Početnoj strani eVisitora možete pratiti važnije obavijesti pod **Obavijesti TZ**.

Molimo Vas da nam javite, ukoliko već niste, Vaše osobne podatke:

kontakt telefon ili mobitel, e-mail adresu kako bismo imali kompletirane matične podatke u sustavu eVisitor.

INFO UREDI TURISTIČKE ZAJEDNICE GRADA DUBROVNIKA:

INFO URED **PILE**, Brsalje 5, tel: 312-011

INFO URED **GRUŽ**, Obala I. Pavla II 1 - Lučka uprava Dubrovnik, tel: 417-983

U ova dva Info ureda bit će dostupni terminali eVisitor sustava za prijavu i odjavu gostiju uz stručnu pomoć naših djelatnika ukoliko Vam je to potrebno.

U glavnoj sezoni bit će otvoreni i uredi:

INFO URED **LAPAD**, Masarykov put 2 – Lapadski dvori, tel: 437-460

INFO URED **ZATON**, Zaton Veliki, tel: 891-230

INFO URED **LOPUD**, Obala I. Kuljevana 12, tel: 322-322

INFO URED **ŠIPAN**, Šipanska Luka, tel: 758-084

PRIVITAK:

U privitku je tablica sa visinom boravišne pristojbe za 2019.g. s razredima turističkih mjesta za područje Turističke zajednice grada Dubrovnika sastavljena prema Zakonima i odredbama NN 92/09 i 71/18.

Obavještavamo Vas da se u Vašim sobama i apartmanima treba nalaziti Obavijest o načinu podnošenja prigovora potrošača – primjerak u privitku.

Za sve eventualne nejasnoće, dodatna pitanja, te sve informacije u svezi prijave gostiju putem eVisitora, molimo da nas kontaktirate osobno, telefonom ili putem e-maila u našem glavnom uredu Turističke zajednice grada Dubrovnika, Brsalje 5, tel: 312-012, fax: 323-588, e-mail: eta.lovic@tzdubrovnik.hr ili tel: 312-026, e-mail: mare.nenada@tzdubrovnik.hr .

KORISNI LINKOVI:

<https://www.youtube.com/channel/UCRQ5Bx2JdGhcEtLCE5eze7g>

<https://www.htz.hr/hr-HR/projekti-i-potpore/evisitor>

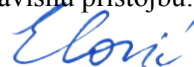
http://www.porezna-uprava.hr/HR_publicacije/Lists/mislenje33/Display.aspx?id=18896

<https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/dodatni/440707.pdf>

Želimo Vam uspješnu sezonu 2019.

S poštovanjem,

**TURISTIČKA ZAJEDNICA
GRADA DUBROVNIKA**
Koordinator za statistiku i
boravišnu pristojbu:



Eta Lović