

Obavijest iznajmljivačima soba, apartmana i prostora za kampiranje

Ugostiteljsku djelatnost iznajmljivanja soba, apartmana i prostora za kampiranje turistima ,mogu obavljati građani koji imaju rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu - iznajmljivači.

Građani koji namjeravaju obavljati ovu djelatnost dužni su se, radi pribavljanja spomenutog rješenja, obratiti

Uredu državne uprave u Dubrovniku,SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO Odjel za turizam Dubrovnik,
Vukovarska 16
tel: 020/351-047 fax: 020/351-058

koji će izvršiti kategorizaciju objekata i prostora koji će se iznajmljivati te izdati potrebno rješenje. Na temelju Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma, Zakona o boravišnoj pristojbi i Zakona o članarinama u turističkim zajednicama te Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu, iznajmljivači su dužni:

1. imati standardiziranu ploču na ulazu u objekt
2. u svakoj sobi, apartmanu i prostoru za kampiranje imati cjenik na kojem je vidljivo istaknuta kategorija, vrsta smještaja, kapacitet, cijena najma, odnosno usluga koje se pružaju, način plaćanja boravišne pristojbe i poreza.

Primjere cjenika možete pogledati ovdje - <http://experience.dubrovnik.hr/pdfs/primjeri-cjenika.pdf>

Cijene u cjeniku moraju biti izražene u hrvatskim kunama. Cjenik nije potrebno ovjeravati kod nadležnih službi.

U smještajnim jedinicama obavezno istaknuti **Obavijest o podnošenju pisanih prigovora**. Za prigovore gostiju možete koristiti običnu bilježnicu. Obavijest možete preuzeti ovdje -

<http://experience.dubrovnik.hr/pdfs/obavijest-o-nacinu-podnosenja-prigovora-potrosaca.pdf>

Primjeri ispravno napisanih računa:

Za iznajmljivače koji plaćaju paušal boravišne pristojbe

Za iznajmljivače koji boravišnu pristojbu plaćaju paušalno

Ime (naziv) i adresa poduzetnika
**Ime i prezime iznajmljivača,
adresa**
(Prodajno mjesto)

OIB
MIB / JMBG - porezni broj

xx/ TEKUĆA GODINA
Račun br.

IME GOSTA
(Kupac - primaoca)

Količina	Jed. mjera	NAZIV DOBRA - USLUGE	Cijena	<small>Zbirni iznos naiznane i poreza računat po poreznoj stopi</small>
a	b	SOBA, APARTMAN ..	C	A x B x C

Dan izdavanja računa M. P.

UKUPNO **UKUPNO**

potpis
potpis osobe - prodavatelja

www.budid.com.hr

Za iznajmljivače koji boravišnu pristojbu plaćaju po dolasku tj. noćenju gosta

Za iznajmljivače koji boravišnu pristojbu plaćaju po noćenju

xx/ TEKUĆA GODINA
Račun br.

Ime i prezime iznajmljivača,
adresa
(Prodajno mjesto)
OIB
MIB / JMBG - porezni broj

IME GOSTA
(Kupac - primača)

Količina	Jed. mjere	NAZIV DOBRA - USLUGE	Cijena	<small>*Zbirni iznos naknade i poreza računat po poreznoj stopi</small>
a	b	SOBA, APARTMAN ..	C	A x B x C
a	b	Boravišna pristojba	C	A x B x C
UKUPNO			UKUPNO	

Dan izdavanja računa _____ **UKUPNO** _____

Nadnevak _____ M. P. _____
potpis
potpis osobe - prodavateља

Bendi STAFF
www.bendi.com.hr

Napomena: iznajmljivači koji boravišnu pristojbu plaćaju po noćenju obvezni su boravišnu pristojbu uplatiti na propisani račun svakog 1. i 15. u mjesecu za sva noćenja ostvarena u tom razdoblju.

3. voditi knjigu Popis gostiju;

Popis gostiju vodi se u obliku uvezane knjige ili u elektroničkom obliku na računalu.

Popis gostiju treba čuvati najmanje 2 godine.

Popis gostiju koji se vodi u obliku uvezane knjige nije potrebno ovjeravati;

4. voditi knjigu Evidenciju o prometu; koja služi za izračun plaćanja članarine Tz-u.

Evidencija o prometu za prethodnu godinu predaje se do kraja veljače tekuće godine Poreznoj upravi, nadležnoj prema mjestu prebivališta ili uobičajenog boravišta, radi utvrđivanja ostvarenih prihoda, na Obrascu TZ koji se kupuje u papirnici.

5. za svaku pruženu uslugu gostu izdati račun i zadržati kopiju računa

Iznajmljivač je obavezan gostu izdati račun za svaku pruženu uslugu.

Račun mora sadržavati podatke o iznajmljivaču (ime i prezime, adresu prebivališta/boravišta), datum izdavanja računa, broj računa, ime i prezime osobe kojoj je usluga pružena, jediničnu cijenu usluge te ukupni iznos pružene usluge.

Račun se ispostavlja u najmanje dva primjerka: jedan se uručuje gostu, a drugoga zadržava iznajmljivač kao ispravu za knjiženje evidencije o prometu.

Boravišna pristojba ne ističe se posebno u računu ako je iznajmljivači plaćaju u godišnjem paušalnom iznosu po svakom registriranom osnovnom krevetu.

6. tijekom mjeseca travnja pribaviti liječničko uvjerenje kod svog osobnog liječnika primarne zdravstvene zaštite u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

7. prijaviti Turističkoj zajednici u roku 24 sata po dolasku sve osobe kojima se pružaju usluge noćenja

Prijava i odjava boravka turista Turističkoj zajednici podnosi se obrascem Prijava i odjava turista turističkoj zajednici u info centrima TZ Grada Dubrovnika.

Prijava boravka turista može se izvršiti i putem računala a za navedenu uslugu potrebno je dobiti pristupne lozinke za prijavu gostiju, koji možete dobiti u TZ Grada Dubrovnika Brsalje 1

Prijava i odjava gostiju mora sadržavati:

IME I PREZIME GOSTA

DATUM, MJESTO I DRŽAVA ROĐENJA

DRŽAVLJANSTVO

VRSTA I BROJ PUTNE ISPRAVE

DATUM I MJESTO ULASKA U REPUBLIKU HRVATSKU

DATUM I SAT DOLASKA

DATUM I SAT ODLASKA

Za djecu bez obzira na dob ispunjava se zasebna prijavnica

Upozoravaju se iznajmljivači da se čvrsto pridržavaju rokova prijave i odjave boravka turista kako bi se izbjegli problemi prilikom inspekcijskog nadzora te radi vjerodostojnosti statističkih podataka o turističkom prometu koje vodi Turistička zajednica!

8. Platiti boravišnu pristojbu- paušalna boravišna pristojba:

Iznajmljivači plaćaju boravišnu pristojbu u godišnjem paušalnom iznosu po svakom registriranom osnovnom krevetu, odnosno kamp-jedinici.

Na dodatne (pomoćne) krevete ne plaća se paušalna boravišna pristojba.

Paušalna boravišna pristojba plaća se u 3 jednaka obroka od kojih prvi dospijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna.

Plaćanje obroka paušalne boravišne pristojbe vrši se uplatnicama koje Turistička zajednica dostavlja iznajmljivačima na kućnu adresu ili ih dobivaju u uredu zajednice kod prijave gostiju.

Obveznici plaćanja boravišne pristojbe po noćenju (iznajmljivači koji imaju do 4 kreveta) boravišnu pristojbu mogu uplatiti uplatnicom na račun boravišne pristojbe.

Primatelj: Boravišna pristojba Dubrovnik

Broj računa primatelja: HR2410010051709804740

Model HR67

Poziv na broj odobrenja: upisuje se Vaš OIB

Opis plaćanja: Uplata boravišne pristojbe

9. uplatiti članarinu Turističkoj zajednici

Temeljem Zakona o turističkoj članarini (N.N.152/08) i Pravilnika o obliku i sadržaju obrasca za prijavu podataka o osnovici za obračun članarine turističkoj zajednici (119/09) osobe koje pružaju ugostiteljske usluge smještaja u sobama, apartmanima, kućama za odmor i kampovima obvezne su plaćati članarinu turističkoj zajednici.

Osnovicu za obračun turističke članarine čine ukupni primici ostvareni pružanjem usluga smještaja.

Članarina se obračunava po propisanoj stopi na ukupnu cijenu usluge, tj. na ukupni iznos računa.

Primjer : Vaš razred je A, Ukupan prihod je 72.000,00 kuna, dakle $72.000 \times 0,200\%$ što iznosi 144 kn članarine na godišnjoj razini.

Članarina se plaća nalogom za plaćanje koji valja ispuniti kako slijedi:

- uplatitelj: ime i prezime i puna adresa prebivališta registriranog iznajmljivača
- primatelj: Turistička članarina - Dubrovnik
- model: HR67
- broj računa primatelja: **HR4010010051709827150**
- poziv na broj odobrenja: OIB IZNAJMLJIVAČA
- opis plaćanja: članarina TZ Grada Dubrovnika

Nakon što uplate svu članarinu, iznajmljivači su dužni ispuniti obrazac TZ (obračun članarine TZ), te ga predati Poreznoj upravi radi kontrole plaćanja članarine TZ.

Obrazac TZ za prethodnu godinu predaje se Poreznoj upravi, nadležnoj prema mjestu prebivališta ili uobičajenog boravišta, do kraja veljače tekuće godine.

Kategorija turističkog mjesta	Koeficijent turističke članarine
A	0,200%
B	0,184%
C	0,160%
D	0,144%

10. Nakon prijave turista Turističkoj zajednici, zakonsku obvezu prijave stranih turista Policiji u ime iznajmljivača izvršit će Turistička zajednica. Iznajmljivači se još jednom upozoravaju da se čvrsto pridržavaju zakonskih rokova prijave i odjave boravka turista.

NAPOMENE I UPOZORENJA:

U svojim smještajnim objektima iznajmljivači mogu imati do najviše 20 registriranih osnovnih kreveta (pomoćni kreveti se ne računaju), odnosno 7 smještajnih jedinica u kampu koje mogu primiti do najviše 25 osoba istodobno (djeca do 12 godina se ne računaju).

Iznajmljivači s navedenim kapacitetom mogu djelatnost iznajmljivanja obavljati i preko obrta ukoliko ocijene da bi to za njih bilo povoljnije, ali, ako raspolažu većim kapacitetom, tada djelatnost iznajmljivanja moraju obavljati preko obrta.

POVEĆAN PRAG ZA ULAZ U SUSTAV PDV-a:

Privatnim iznajmljivačima prag za ulaz u sustav PDV-a povećan je s dosadašnjih 85.000,00 kn na 230.000,00 kn. Privatni iznajmljivači koji do kraja godine ne ostvare primitke veće od 230.000,00 kn ne postaju obveznici PDV-a od 01. siječnja 2013.g. i nisu se obvezni prijaviti u sustav obveznika poreza na dodanu vrijednost u nadležnoj Poreznoj upravi. Više možete saznati na www.porezna-uprava.hr i www.mint.hr
Za sve dodatne informacije na raspolaganju smo Vam svakim radnim danom od 08.00 – 16.00,

Što traže inspektori?

- rješenje o pružanju usluga u domaćinstvu
- knjigu Evidencija prometa
- Voditi Popis gostiju i prijavljivati goste Turističkoj zajednici i MUP-u

- liječničko uvjerenje do kraja mjeseca travnja svake godine
- vidno istaknuti cjenik usluga u svakoj smještajnoj jedinici
- na glavnom ulazu u objekt imati postavljenu standardiziranu ploču
- sve dosad izdati računi za tekuću godinu po rednom broju
- imati plaćen godišnji paušalni iznos boravišne pristojbe, odnosno boravišnu pristojbu po noćenju
- imati uplaćen godišnji paušalni porez
- plaćena članarina Turističkoj zajednici
- plan za evakuaciju iz objekta vidno istaknut na zidu
- obavijest o načinu podnošenja prigovora u smještajnom objektu na vidnom jestu (na zidu, noćni ormarić, stol ili sl.)

Zatim vaše rješenje je i ujedno kategorizacija za vaš objekat u kojem pružate usluge smještaja, te sukladno tome molimo Vas na navedenim linkovima provjerite jeli vaš smještajni objekt zadovoljava kategorizaciju koju imate jer inspektori u nadzoru imaju pravo tražiti od vas na uvid sve elemente kategorizacije koju ste dobili.

<http://www.uduvz.hr/dokumenti/poduzetnistvo/Uvjeti%20za%20kategorizaciju%20Apartmana%20u%20domacinstvu%20novi%20objekt.pdf>

<http://www.uduvz.hr/dokumenti/poduzetnistvo/Uvjeti%20za%20kategorizaciju%20Apartmana%20u%20domacinstvu%20postojeci%20objekti.pdf>

<http://www.uduvz.hr/dokumenti/poduzetnistvo/Uvjeti%20za%20kategorizaciju%20sobe%20u%20domacinstvu%20novi%20objekti.pdf>

<http://experience.dubrovnik.hr/pdfs/kategorizacija-soba-postojeci-objekt.xls>

<http://experience.dubrovnik.hr/pdfs/kategorizacija-studio-apartman-novi-objekt.xls>

<http://experience.dubrovnik.hr/pdfs/kategorizacija-studio-apartman-postojeci-objekt.xls>

S poštovanjem.,

Vaša TZ Grada Dubrovnika